

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 384

21 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7732/1604 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αγίου Δημητρίου 15 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1895 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την υπ' αριθ. 67598/7587/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 13.5.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 65780/3479/13.5.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) προς το Δήμο Αθηναίων.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 χωρίς να διατυπωθούν αντιρρήσεις εκ μέρους του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Ψυρρή) και επί της οδού Αγίου Δημητρίου 15, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την 7732/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Σαν διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό.

Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολοεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομικής Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210) εφόσον δεν

παραβλάπτονται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Οι όψεις του νέου κτιρίου πρέπει να συσχετίζονται και να εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική και την κλίμακα των διατηρητέων κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

7. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης πρέπει να δημιουργείται γείσο και να δίνεται η κλίση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

9. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μειωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

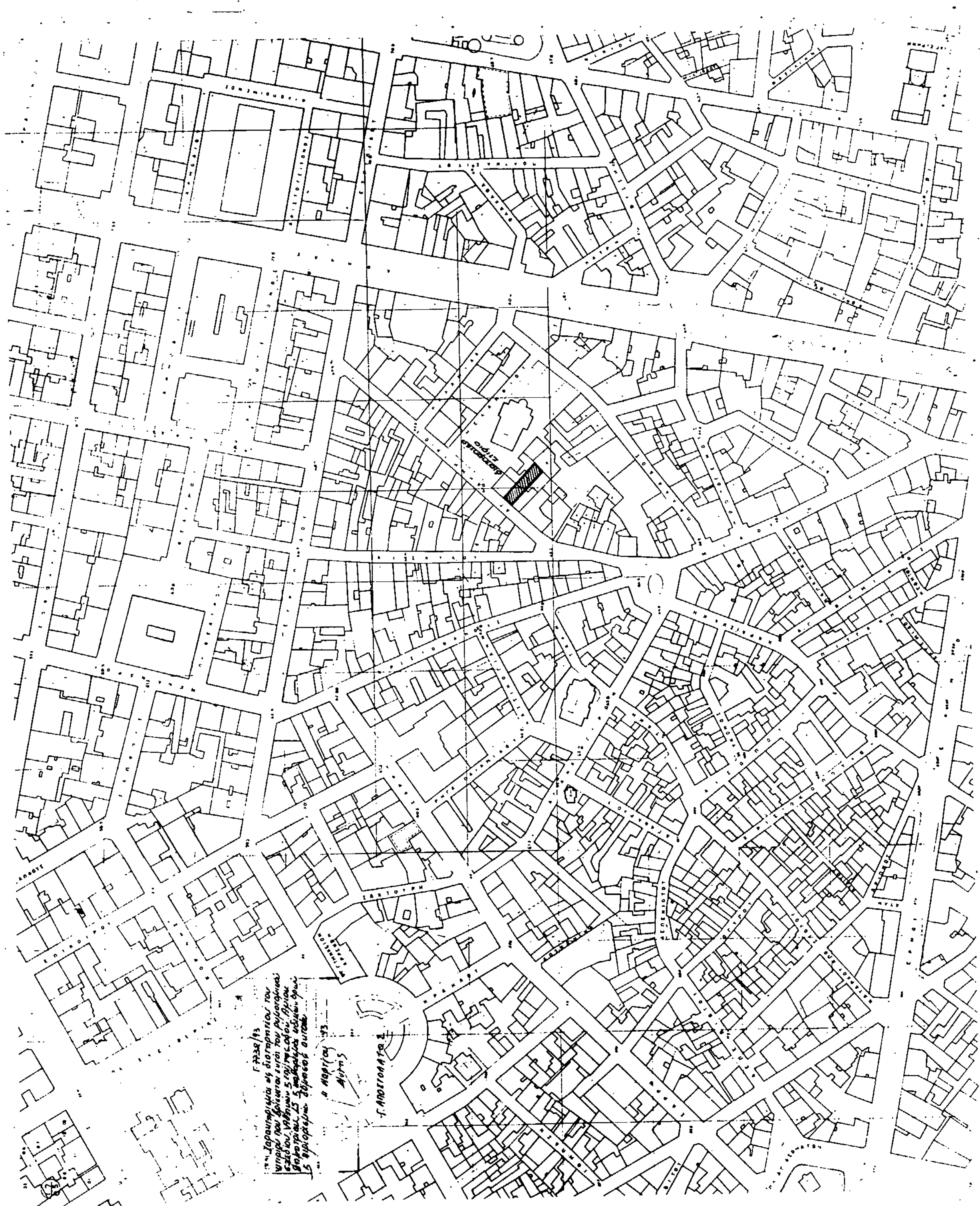
10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΣΑΡΤΟΥΡΗ

Αριθ. 682/93 (2)

Τροποποίηση του παλαιού και νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις πιν. 17+23 και 19+26 αντίστοιχα (βόρεια Εθνικού Γυμναστηρίου Λιβαδειάς) Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α/80) περί συστάσεως του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Δ/26.7.85) περί συστάσεως του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115/Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με τα άρθρα 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

7. Τις με Ε 123/15/4.11.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 εγκ. της Υπηρεσίας Οικισμού του ΥΔΕ.

8. Τη με αριθ. Ε 44/7.7.87 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΚΑΙ:

1. Το Β.Δ. 18.2.54 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

2. Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.72) περίο τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισωμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

3. Το Π.Δ. 4.10.83 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.83) επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

4. Το Β.Δ. 18.12.72 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.72) περί τροποποιήσεως του οικοδομικού συστήματος Λιβαδειάς.

5. Την υπ' αριθ. 4283/17.11.87 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/30.11.87) περί καθορισμού μέγιστου επιτρεπομένου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

6. Την υπ' αριθ. 382/92 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς, με την οποία παρατείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις πιν. 17 και 23 παλαιό σχέδιο και 19 και 26 νέου σχεδίου και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Λιβαδειάς Χρήστου Νταλιάνη.

7. Τις τροποποιήσεις του ρυμ. σχεδίου πόλης α) 3624/23.12.80 (ΦΕΚ 2/Δ/8.1.81).

β) 5435/78 (ΦΕΚ 2/Δ/78), γ) (ΦΕΚ 433/Δ/78), δ) 25439/65 (ΦΕΚ 182/Α/65), ε) (ΦΕΚ 224/Α/58) και ζ) (ΦΕΚ 10/Δ/68).

8) Την 11407/17.12.92 γνωστοποίηση του Δήμου Λιβαδειάς.

9) Τα φύλλα των τοπικών εφημερίδων «Παρατηρητής» 22.12.92 και 29.12.92 και «Νέα της Βοιωτίας» 21.12.92 και 28.12.92.

10) Την από 4.12.92 βεβαίωση του Δήμου Λιβαδειάς ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 382/92 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

11) Την από 4.12.92 Τεχνική Έκθεση του Τοπ. Μηχ. του Δήμου Λιβαδειάς Χ. Νταλιάνη.

12) Την από 22.2.93 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας.

13) Τη σύμφωνη γνώμη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ως έχει η εισήγηση που δημοσιεύθηκε στο πρακτικό 3ο της 22.2.93, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς της ευρύτερης περιοχής βόρεια του Εθνικού Γυμναστηρίου πινακίδες 17 και 23 παλαιού και 19 και 26 του νέου σχεδίου πόλης Λιβαδειάς, που περικλείεται μεταξύ των οδών Αγ. Θεοδώρων – Καβάφη – Καραγιαννοπούλου – Βύρωνος – Διαγόρα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500.

Όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή:

1. Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Λιβαδειάς δέκα πέντε ημέρες (15) από την υπογραφή της.

Λιβαδειά, 22 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΞΕΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – Τροποποίηση

ΠΙΝ. 17, 23 Π.ΣΧ.Π. κ' 19, 26 Ν.ΣΧ.Π.

ΚΛ. 1:500

υπόμνημα

Καταργουμενη Ο.Γ.
Προτεινομενη Ο.Γ.
» » » Ρ.Γ.
Μη θιγομενη Ο.Γ.

ΛΕΙΒΑΔΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

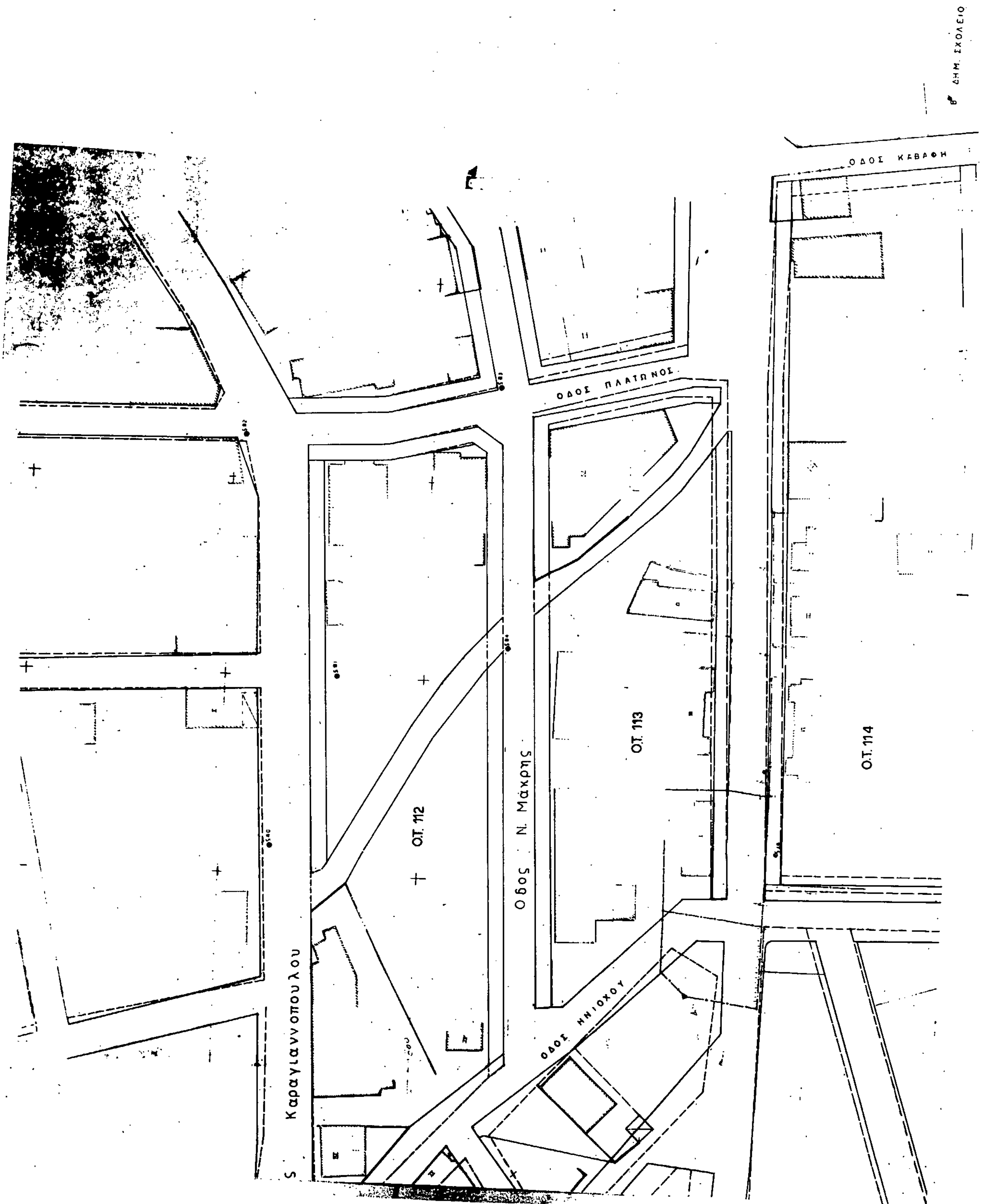
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΙΒΑΔΙΑ
Ο ΠΡ|ΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Α.

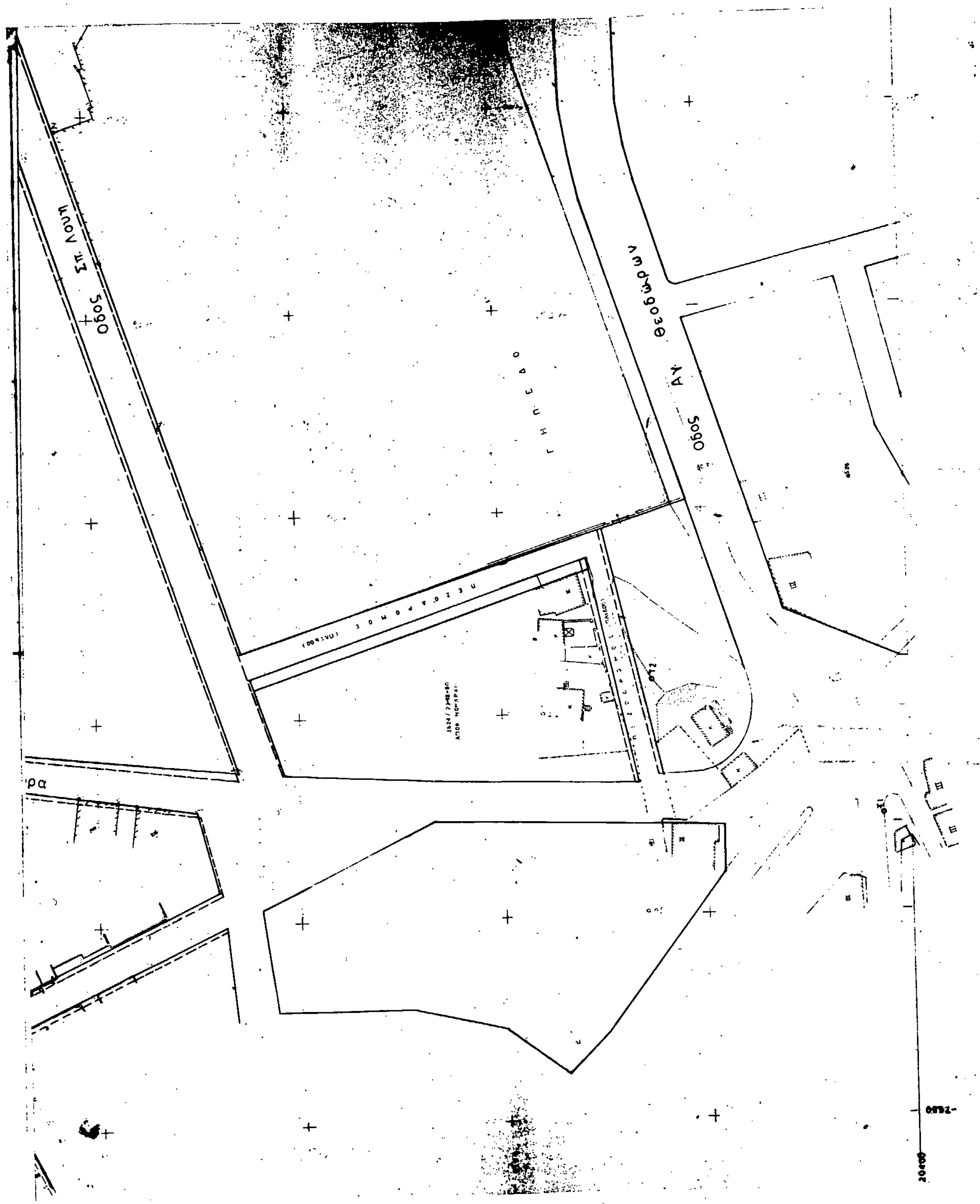
Οδος Βυρωνος

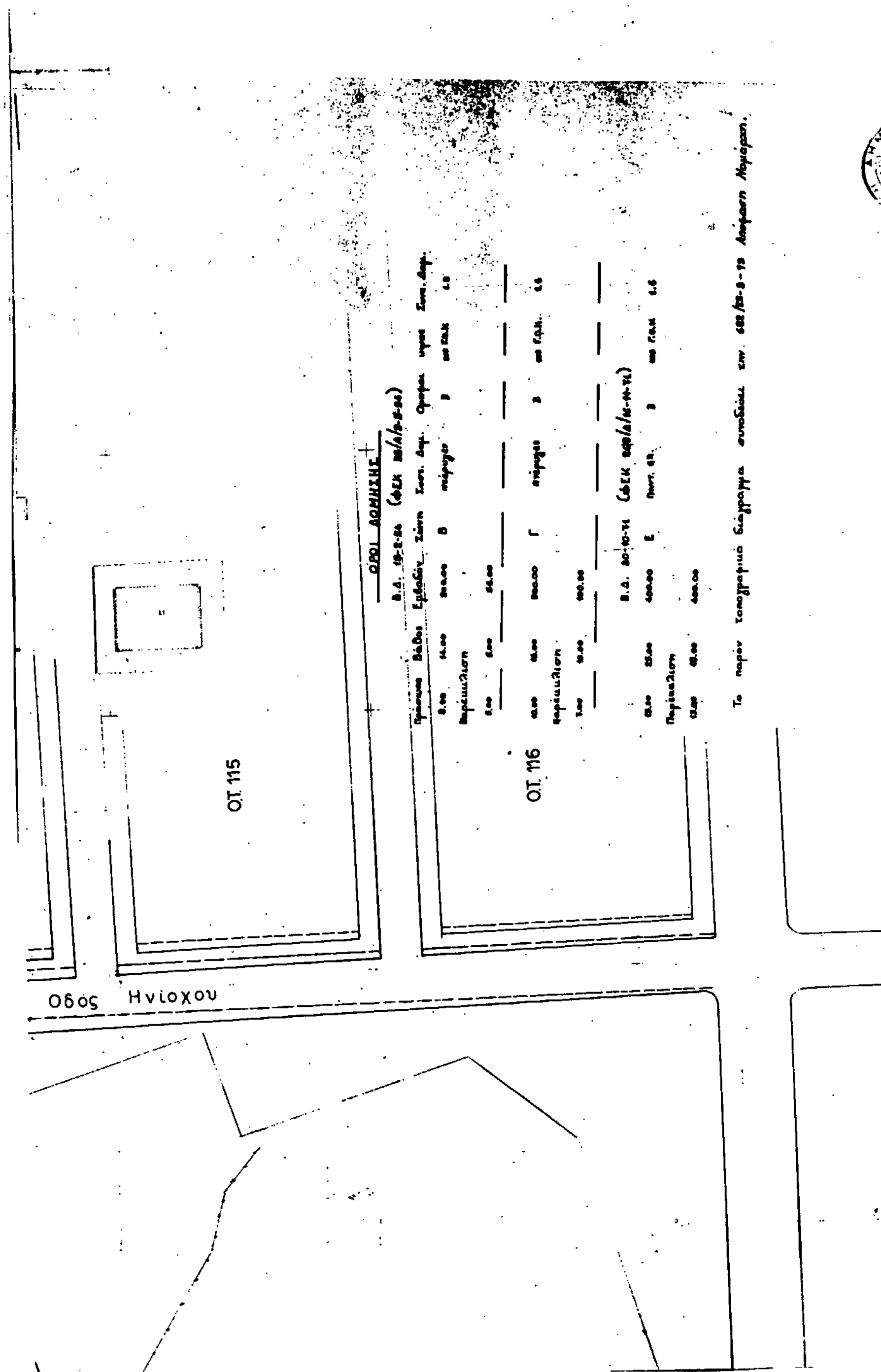
ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ

Οδος Διαγο

Οδο


6ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΦΗ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 114
Οδος Ν. Μάχρης
Καραγιαννοπουλου
ΟΔΟΣ ΗΝΙΟΧΟΥ


Οδος Σπ. Λουπ
Οδος Αγ. Θεοδώρων
Γηπεδο
Πεζοδρομος
ρα



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ